

VISUALES ÚNICAS

Su imponente figura hace lucir como pequeños a otros rascacielos de la zona. Ubicada en el corazón de Puerto Madero, la Alvear Tower es la torre residencial más alta del país.

La doble fachada del Roof Club cuenta con visuales a 360° de 6 metros de altura.



UN NUEVO HITO URBANO

Gracias al prestigio del proyecto y su imponente aspecto, el paisaje de Puerto Madero cambió para siempre.



ALVEAR TOWER
PUERTO MADERO

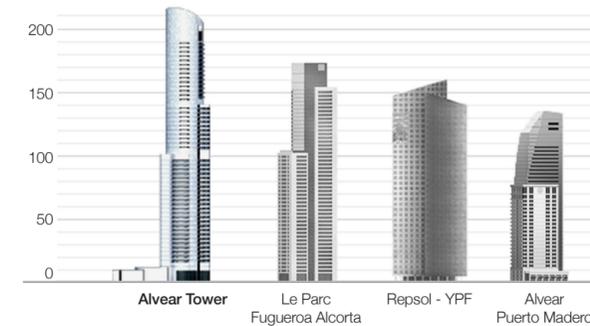
Sinónimo de calidad, lujo y sobriedad.

PfZ
Pfeifer-Zurdo Arquitectos
PFEIFER - ZURDO - DI CLERICO - PFEIFER - QÜESTA

Diseñada por el estudio PfZ para el Grupo Alvear. Su implantación, volumetría y presencia lo convierten en un hito urbano.



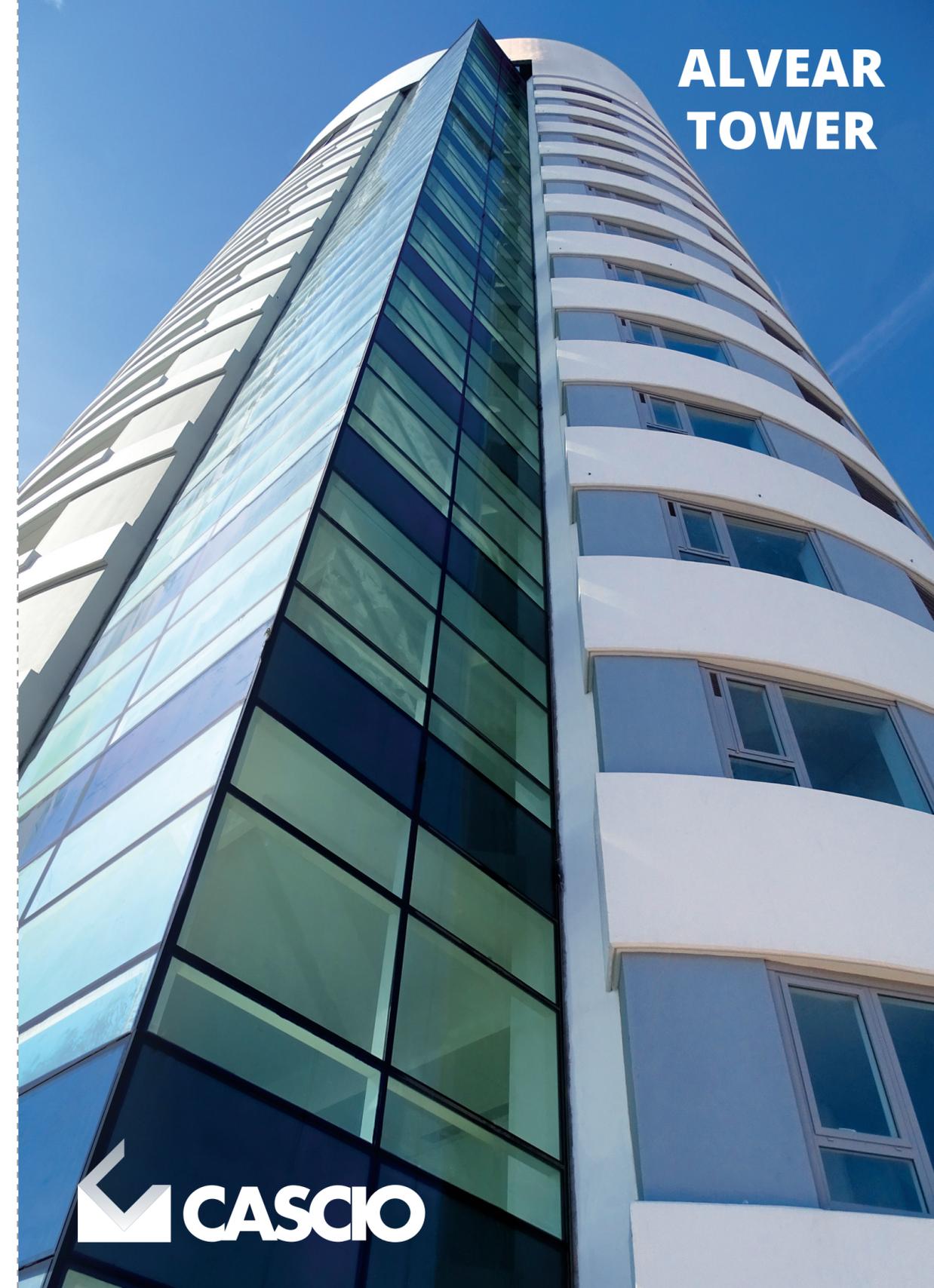
PH: Maximiliano Moratti/Immobidrone



CASCIO & CIA S.A.
Coronel Aguilar 3205, Lanús Este
Tel.: +54 (011) 4230 9990 / +54 (011) 4220 8089
cascio@cascio.com.ar
www.cascio.com.ar



ALVEAR TOWER



LA TORRE RESIDENCIAL MÁS ALTA DE LA ARGENTINA

Un desafío tecnológico expresado en las normativas adoptadas para su diseño, desde la concepción de sus 54 pisos hasta las visuales a 360° de la ciudad y el río.

Normas internacionales para definir el comportamiento de las carpinterías ASTM, UNI, IRAM en sus máximos valores y todas satisfechas por sus cálculos teóricos y ensayos de laboratorios INTI e Internacionales, así como las pruebas y ensayos realizados en nuestro propio laboratorio.

La elección fue un sistema de aberturas batientes con ruptura de puente térmico de 120 mm de espesor, coplanares desde el interior y el exterior, herrajes de acero inoxidable, triple burlete de silicona gris termo vulcanizado en las esquinas.

Otra dificultad a desarrollar fue el encuentro entre el perímetro de las aberturas y los vanos de H°A° en los cuatro lados. Para ello utilizamos un sistema de premarcos regulables que debía solucionar las tolerancias de ejecución, ya que las

aberturas estarían fabricándose durante la ejecución de la estructura de H°A°. También debimos pensar en los anclajes con insertos que garantizaron la efectividad de la fijación a tan alta presión de vientos.

Vale resaltar el éxito en el diseño de la equalización de presiones tanto en el encuentro entre cristales y bastidores así como en la interface de encuentro de las aberturas con el H°A°, ya que no se detectaron fallas ni filtraciones de ningún tipo.

El piso 54° con módulos de carpinterías de 1,75 y 6,25 metros de altura, implicó un desafío diferente al resto de la obra por sus 234 metros, lo que nos exigió otro sistema de izaje y logística. Los anclajes al H°A° fueron un tema particular por la alta exposición a los vientos; en su conjunto el diseño fundamentalmente debía considerar las condiciones de seguridad y de salud para el personal dedicado a las tareas en semejantes condiciones particulares.

FICHA TÉCNICA

Proyecto: PfZ Arquitectos
 Coordinación de obra: Ing. A. Yeyati Levy / Ing. M. Lozano
 Dirección de obra: BAT Consultores
 Desarrolladores: UNIMAD SA (Grupo Alvear)
 Ubicación: Azucena Villaflor 559, Puerto Madero, CABA
 Sup. total construida: 68.000m²
 Altura máxima del edificio: 234 m
 Superficie de carpinterías: 6900 m²
 Superficie de fachadas y curtain wall: 2557 m²
 Fecha de finalización: año 2019



INGENIERÍA

SISTEMA INTERFACE

Moldeada totalmente en hormigón, un sistema de interface equalizado permite el anclaje y regulación de las carpinterías al vano, absorbiendo diferencias de medida en el H°A°.

BALANCE TÉRMICO

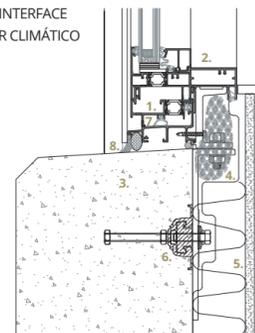
El estudio de las temperaturas y la ruptura del puente térmico en el sistema diseñado, garantizan las temperaturas de confort.

PRESIONES DE VIENTO

Las presiones y succiones de viento de 750Kg/m² en esquinas desafiaron las estructurales del c.w tradicional.

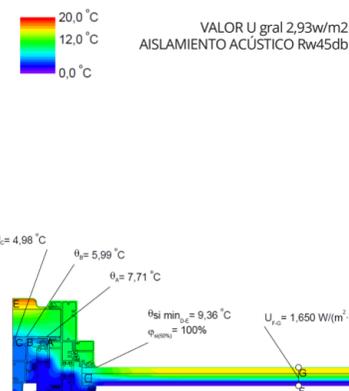
SISTEMA DE INTERFACE
Regula el anclaje de las carpinterías al hormigón.

1. INTERFACE PERFIL DE ALUMINO
2. CARPINTERÍA PERFIL DE ALUMINIO BICOLOR
3. VANO DE HORMIGÓN
4. FLASHING
5. REVESTIMIENTO DURLOCK
6. GRAMPA DE AMURE
7. CÁMARA INTERFACE
8. SELLADOR CLIMÁTICO



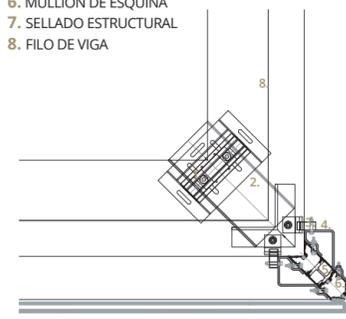
BALANCE TÉRMICO
Permite calcular las pérdidas de calorías que se producen por la diferencia de temperatura existente entre el local y el exterior.

VALOR U gral 2,93w/m2
AISLAMIENTO ACÚSTICO Rw45db



ESTUDIO DE PRESIONES
Curtain wall reforzado para absorber las presiones de viento.

1. INSERTO EMBEBIDO EN HORMIGÓN
2. GRAMPA DE REFUERZO ESTRUCTURAL
3. SOPORTE REGULABLE DE GRAMPAS
4. GRAMPA DE REFUERZO ESTRUCTURAL
5. REFUERZO ESTRUCTURAL Y ALINEAMIENTO DE MÓDULOS
6. MULLION DE ESQUINA
7. SELLADO ESTRUCTURAL
8. FILO DE VIGA



DISEÑO TECNOLÓGICO

CONVENIO INTERNACIONAL



Desde el año 2013 implementamos junto a la empresa italiana **METRA** un Convenio de Desarrollo y Transferencia Tecnológica. Junto a ellos desarrollamos las puertas y ventanas del edificio.

ACABADO BICOLOR

Interior diseñado con perfiles y accesorios color blanco Ral Interpon D1000. Exterior con perfiles y accesorios color gris Kynar 500. Terminación de los perfiles en ángulo recto. Respuesta a estéticas exigentes.

LOGÍSTICA

Módulos de 1,75 x 3,30 metros de altura, completamente armados en fábrica, transportados e izados aún teniendo en cuenta la morfología del edificio y los altos vientos en la altura total.

