

Fachada calle Paseo Colón



Doble fachada con pasarela de mantenimiento

Fachada calle Azopardo



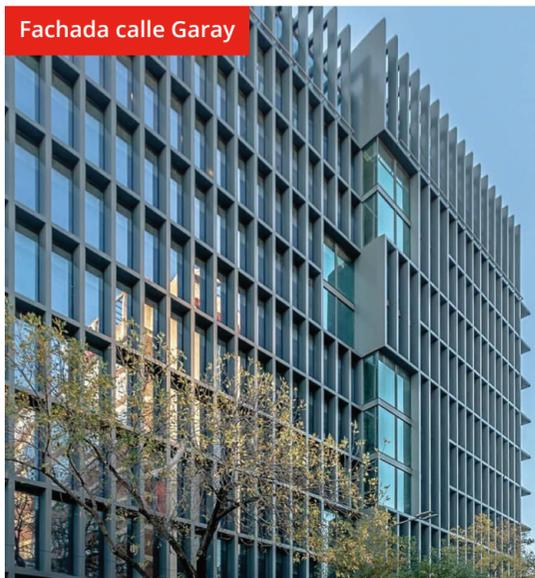
Doble fachada con pasarela de mantenimiento

Fachada Interna



Fachada simple con pasarela de mantenimiento

Fachada calle Garay



Fachada vidriada con trama de parasoles de aluminio

TRANSPARENCIAS

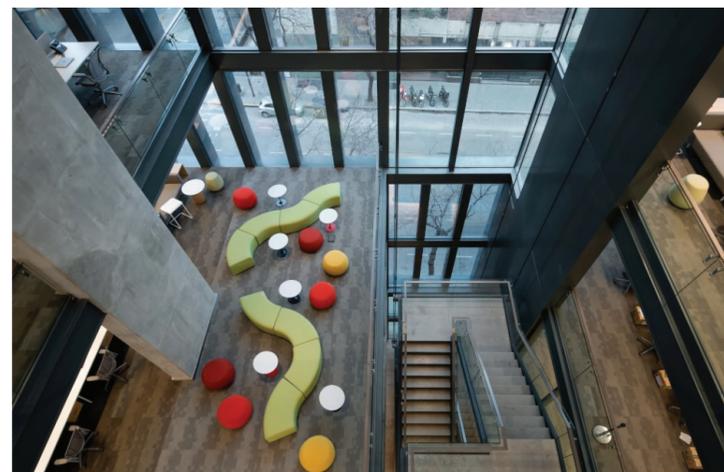
Desdibujan los límites interior - exterior.



Nueva imagen corporativa.

URGELL PENEDO URGELL
ARQUITECTOS LYNCH PIERANTONI LOPEZ VAGO RODRIGUEZ

Diseñado por el Estudio Urgell Penedo Urgell con una estética austera y funcional, respondiendo al entorno urbano.



CASCIO & CIA S.A.
Coronel Aguilar 3205, Lanús Este
Tel.: +54 (011) 4230 9990 / +54 (011) 4220 8089
cascio@cascio.com.ar
www.cascio.com.ar

EDIFICIO CORPORATIVO SANTANDER



PH: Daniela Mac Adden

PH: Daniela Mac Adden

PH: Daniela Mac Adden



UN NUEVO PARADIGMA

Espacios abiertos para el trabajo, centro médico, gimnasio, restaurante y centro de convenciones constituyen un rasgo diferencial en este proyecto. Un edificio transparente, moderno, sobrio, con materiales nobles, sustentable y de mantenimiento controlado.

El principal desafío de las fachadas fue lograr los estándares de calidad que permitieran certificar LEED al más alto nivel de exigencia internacional. Cada una de ellas requirió un desarrollo específico:

- Fachadas sobre **Azopardo** y sobre **Paseo Colón**: debíamos neutralizar el efecto térmico y el deslumbramiento sobre las áreas de trabajo por la exposición solar. Esto se logró utilizando fachadas de doble piel vidriada con cámara de aire ventilada.

- La primera fachada vidriada brinda hermeticidad al edificio, utilizando un sistema de muro cortina de junta abierta con equalización de presiones y ruptura de puente térmico.

- b.** Cámara ventilada intermedia para la renovación del aire caliente de 0,60m.
- c.** Fachada exterior de grandes dimensiones, con paneles de vidrio laminados de seguridad serigrafados al 35% diseñados por los arquitectos (impresión digital de dual point) que funciona como primer filtro solar.

- Fachada de **Av. Garay**: realizada en aluminio con ruptura de puente térmico y cristales de alto control solar; instalada por detrás de parasoles verticales y horizontales, reduce la superficie vidriada un 25%.

- Fachadas en **Accesos y Planta Baja**: diseñamos grandes perfiles U doble TE de aluminio, como solución a las grandes dimensiones: 6.20 metros de altura y 2.70 metros de ancho y sus grandes paños vidriados.

- Fachada **Norte**: el volumen central cuenta con parasoles horizontales que preservan al edificio de los rayos verticales.

FICHA TÉCNICA

Proyecto: Estudio Urgell Penedo Urgell Arquitectos

Ubicación: Av. Garay 151, CABA

Superficie: 53.107m²

Módulos pre-armados en fábrica: 3420

Superficie paños vidriados: 15.000m²

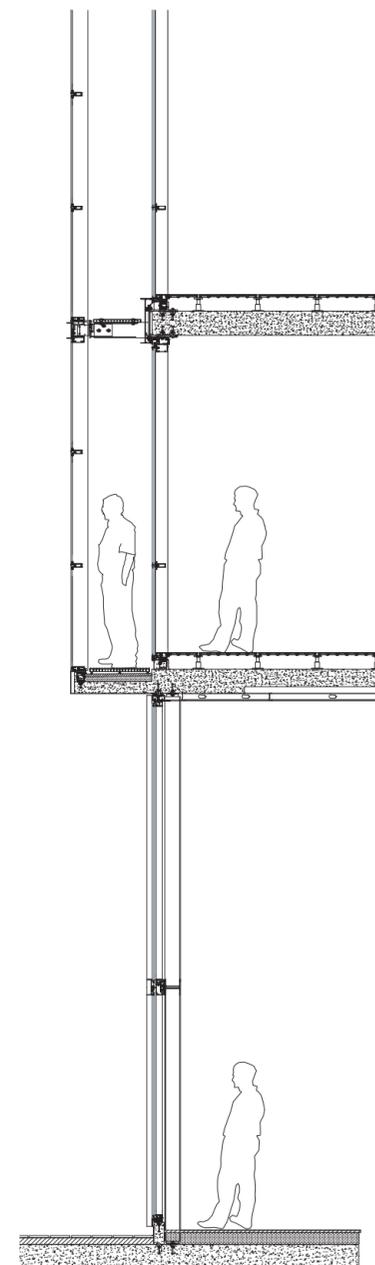
Fecha de finalización: año 2019



PH: Daniela Mac-Adden

ACCESO MONUMENTAL

Perfilería de aluminio con estética Hi-Tech. De alta resistencia y posibilidad de refuerzos interiores que otorgan solidez a la planta de acceso respondiendo a dimensiones exigentes.



DOBLE FACHADA VENTILADA

SERIGRAFÍA

Se aplicó en los vidrios exteriores filtrando gran parte de la radiación solar.

VENTILACIÓN

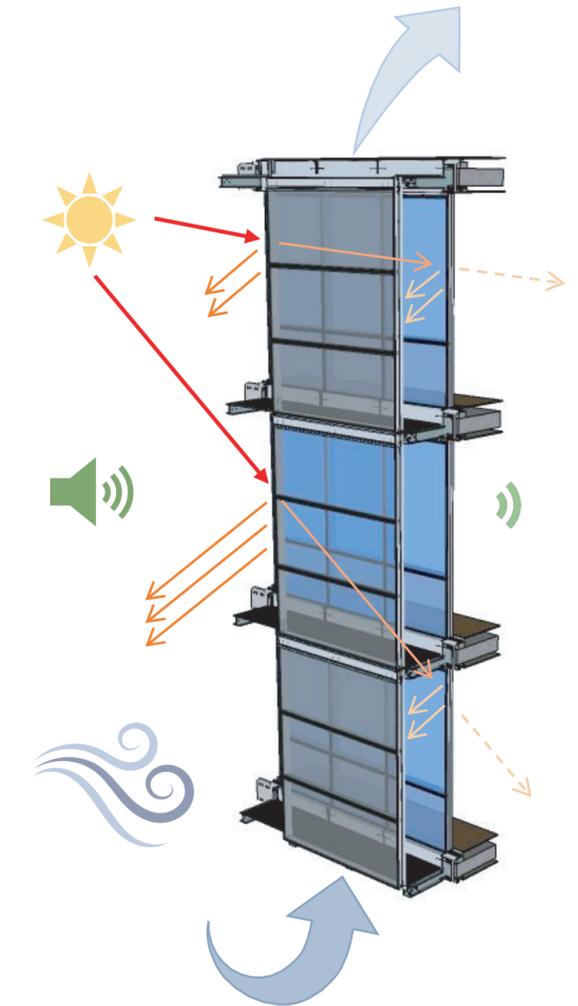
El aire frío es conducido por efecto chimenea hacia el interior de la fachada, refrescando la piel exterior.

AISLACIÓN ACÚSTICA

La doble piel reduce el ingreso de ruido hacia el interior del edificio.

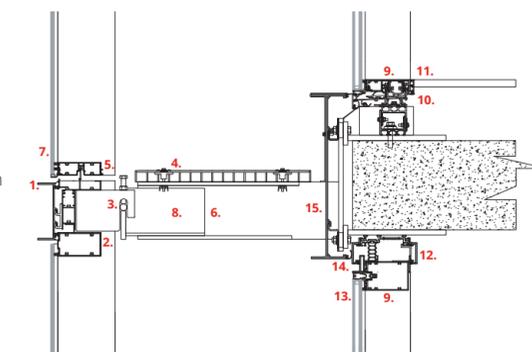
AISLACIÓN TÉRMICA

Se logran temperaturas de confort interior con menor uso energético al filtrar gran parte de las altas temperaturas en el verano y evitando fuga de calor interior en el invierno.



La envolvente del edificio actúa como una interfaz energética porque puede captar o rechazar la energía solar, conservar o disipar la energía del sistema de climatización y ayudar o perjudicar a una correcta ventilación natural. Este es un claro ejemplo donde el trabajo de proyecto y el análisis y optimización de los materiales, adecuados al diseño, definen el éxito del edificio.

SISTEMA ENVOLVENTE CON DOBLE FACHADA VENTILADA



1. COSMÉTICA
2. TRAVESAÑO
3. GRAMPA "J"
4. PASARELA
5. UMBRAL
6. MÉNSULA
7. PANTALLA PV LAMINADO 5+5 TERMOENDURECIDO CON TRAMA IMPRESA EN CARA # 2
8. SOPORTE PANTALLA PV
9. MÓDULO CURTAIN WALL ECUALIZADO
10. SPLICE HORIZONTAL
11. TAPAJUNTA INTERIOR
12. TAPAJUNTA INTERIOR
13. PERFIL CUBRELOSA EXTRUIDO
14. DINTEL CONTINUO
15. DVH: REFLECTIVO 6mm + CA 12MM + LAMINADO de SEGURIDAD INTERIOR 4+4